

Protokół nr 58
Komisja Ochrony Środowiska z dn.18.12.2013r.
ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Gminy, w dniu 18.12.2013r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Błażej Brański – z-ca Przewodniczącej Rady Gminy**, udział wzięli:

- członkowie Komisji Gospodarczej – w pełnym składzie,
- członkowie Komisji Oświaty – (nieobecny M.Gągolewski)
- członkowie Komisji Ochrony Środowiska – w pełnym składzie
- członkowie Komisji Rewizyjnej – (nieobecna G.Kiliś)

w sumie na posiedzeniu obecnych było 13 radnych.

Ponadto udział wzięli:

- Dariusz Bielecki – Wójt Gminy
- Kamila Gronczewska – Skarbnik Gminy
- Wanda Karabin -UG
- Wanda Mucha – Kierownik OPS
- Magda Swoch – Goździkowska – UG

Porządek posiedzenia dotyczył spraw przygotowanych na Sesję Rady Gminy i obejmował następujące tematy:

- 1) Omówienie projektu uchwały w sprawie ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości w Pomiechówku, przy ulicy Kupieckiej 10.
- 2) Omówienie projektów uchwał finansowych w sprawie:
 - 1) zmiany Uchwały Budżetowej na 2013r.
 - 2) emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu,
 - 3) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek.
- 3) Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014r.
 - 2) Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2014r.
- 4) Omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Komunalnego Zakładu Budżetowego na 2014 rok.
- 5) Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie terenów położonych w Gminie Pomiechówek, granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
- 6) Sprawy różne.

Zanim przystąpiono do omawiania poszczególnych punktów porządku obrad – ogólną uwagę dotyczącą trybu zwołania i organizacji Komisji i Sesji wygłosił **radny Andrzej Lenart**. Oświadczył, że nie zgadza się z taką formą organizacji sesji i komisji 2 dni przed Sesją po otrzymaniu materiałów, w której zaplanowano ważne tematy. Jeżeli ktoś zajmuje się tematem przez rok, a radnym daje się to w ostatniej chwili, to jest to nie poważne. Zaznaczył, że jeżeli ma o czymś decydować, to musi mieć pełną wiedzę, której nie zdobędzie w ciągu 5 minut. Dzisiaj Komisja, a za półtorej dnia Sesja, czy nie można tego robić w normalnym trybie, żeby materiały docierały do radnych dużo wcześniej – pytał radny i dodał, że Strefa Ekonomiczna to też nie jest pomysł z ostatniej chwili. Jeżeli mamy być tylko maszynką do wspierania działań Pana Wójta, to ja wyrażam swój sprzeciw. Nie może tak być, że 15 osób będzie przychodziło na każde skinienie i decydowało o ważnych sprawach, bez czasu na zastanowienie się. Możliwe, że pewne informacje przyjmę do wiadomości, ale muszę się nad tym zastanowić i skonsultować to – argumentował radny i jeszcze raz podkreślił, że wyraża sprzeciw przeciwko takiemu traktowaniu radnych i z tym się nie zgadzał.

W dalszej części przystąpiono do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1

Wanda Karabin omówiła projekt uchwały w sprawie ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości w Pomiechówku, przy ul.Kupieckiej 10.

Przedtem jeszcze poinformowała, że w dniu 9.12.2013r. Odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul.Wojska Polskiego w Pomiechówku na tzw. „Sosnowej Dolinie”. Nieruchomość o powierzchni 1,5 ha została sprzedana za cenę brutto – 700.657,20 zł.

Odnosnie przygotowanego projektu uchwały wyjaśniła, że na podstawie podjętej wcześniej uchwały, zezwalającej na nabycie nieruchomości przy ulicy Kupieckiej 10 w Pomiechówku, został spisany z Zarządem Banku Spółdzielczego protokół, gdzie była zgoda na zapłatę w formie rat. Pierwsza rata była płatna w dniu podpisania aktu notarialnego, a dwie pozostałe do 30.06.2014r. I do 30.06.2015r. Z tytułu tego, że zapłata jest rozłożona na raty jest obowiązek ustanowienia na nieruchomości hipoteki zabezpieczającej należność, rozłożoną na raty. I taki projekt uchwały został przygotowany. Jest to hipoteka na kwotę 300.000,00 zł, w skład tego wchodzi dwie niezapłacone raty po 115.000,00 zł, plus ewentualna waloryzacja oraz odsetki.

Temat przyjęto bez dyskusji.

Ad.2

Kamila Gronczewska – Skarbnik Gminy omówiła proponowane zmiany uchwały budżetowej na 2013r. Po stronie dochodowej zostały zmniejszone kwoty dochodów o 1.750.000,00 zł w związku z analizą wykonania poszczególnych kategorii wpływów z dochodów. Wiadomo już, że nie rozliczą się do końca roku wnioski o dofinansowanie budowy placów zabaw w miejscowościach na terenie Gminy Pomiechówek, w związku z trwającą weryfikacją tych wniosków przez Urząd Marszałkowski. Z tego tytułu zmniejszenie jest na kwotę 750.000,00 zł. Pozostałe zmniejszenia dotyczą sprzedaży mienia – minus 500.000,00 zł.

Zakończona została procedura związana ze zbyciem nieruchomości gminnych, w związku z tym zmniejszenie o w/w kwotę.

Ponadto zmniejszenie w podatku od działalności gospodarczej od osób fizycznych – minus 40.000,00 zł w związku z analizą wykonania do końca roku.

Podatek od nieruchomości od osób prawnych – minus 190.000,00 zł

Podatek od czynności cywilno-prawnych – minus 20.000,00 zł

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych – minus 100.000,00 zł

Podatek od spadków i darowizn – minus 50.000,00 zł

Podatek od czynności cywilno-prawnych – minus 100.000,00 zł

Zmniejszenia te nie są zależne od Urzędu Gminy, jeżeli chodzi o wykonanie tych dochodów. Dały one ogólną kwotę 1.750.000,00 zł, co spowodowało, że deficyt budżetu wzrósł również o tę kwotę.

Zmiany po stronie wydatkowej:

– zmniejszenia między klasyfikacjami budżetowymi tak, żeby zabezpieczyć realizację wszystkich zadań statutowych do końca roku.

Te wszystkie zmiany odbyły się w obrębie planu finansowego tak, że jest na minusie o 101.768,00 zł i tyle samo na plusie, czyli strona wydatkowa nie wpłynęła na wynik budżetu.

Zmiany po stronie wydatkowej:

- zmniejszenia przy planach zagospodarowania przestrzennego,
- zmniejszenia w OPS,

- zwiększenie przy obsłudze długu przy emisji obligacji komunalnych,
- w szkołach przesunięcia w rozdziałach. Zwiększono w Szkołach Podstawowych środki na wynagrodzenia – 12.000,00 zł, 1.774,00 zł – na ubezpieczenia społeczne.
- Zmniejszenie w przedszkolu,
- w Gimnazjum zwiększono o 6.148,00 zł – wynagrodzenia, składki na ubezpieczenia społeczne – 973,00 zł
- zwiększono kwotę przy stypendiach dla uczniów (pokrycie wkładu własnego),
- zwiększenie w dziale 995 – gospodarka komunalna – pozostała działalność,
- zadania w zakresie kultury fizycznej – przeniesienia między paragrafami.

W związku z tymi zmianami, zwiększył się deficyt budżetu, na pokrycie którego proponuje się emisję obligacji komunalnych na kwotę 1.750.000,00 zł.

Emisja obligacji odbędzie się w 6-ciu seriach, z czego pierwsza z nich na kwotę 250.000,00 zł, następne po 300.000,00 zł.

W związku ze zwiększeniem przychodu z planowanej emisji wzrasta kwota długu, która na koniec roku wyniesie 17.549.613,75 zł.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej kolejno w poszczególnych latach zaplanowane są rozchody w takiej wysokości jak przedstawia uchwała o emisji obligacji komunalnych, czyli:

2016r – 250.000,00 zł

2017r. - 300.000,00 zł

2019r. - 300.000,00 zł

2020r. - 300.000,00 zł

2021r. - 300.000,00 zł

2022r. - 300.000,00 zł

Przedsięwzięcia nie uległy zmianom.

Odpowiednio też zwiększa się limit zobowiązań z tytułu emisji obligacji. Zwiększa się sfinansowanie planowanego deficytu budżetu na kwotę 2.748.945,64 zł, przedtem było 998.000,00 zł .

Radny Andrzej Lenart poprosił o materiały w których będą zsumowane koszty wszystkich obligacji.

Skarbnik -K.Gronczewska wyjaśniła, że dane te zawarte są w załączniku WFF – na stronie 5, poz.5 – rozchody budżetu.

Ad.3

Wanda Mucha – Kierownik OPS omówiła projekty uchwał w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014r. oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2014r.

Zaznaczyła, że corocznie przy planie budżetu podejmowane są te uchwały. W budżecie dokładnie rozpisano poszczególne kwoty jakie są wydawane na realizację tych programów. Środki te są w ostatnich latach na tym samym poziomie. Jest to 117.000,00 zł. Głównie Program ten przedstawia zadania jakie są wydatkowane z tych środków, przedstawia realizatorów, zadania Gminnej Komisji i inne podmioty, które realizują program, czyli jednostki ustawowo do tego zobowiązane, takie ja:

- Ośrodek Pomocy Społecznej i Gminną Komisję ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Większość środków idzie na profilaktykę i zadania powierzone w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego dla placówek dziennego wsparcia w Szczypiornie i Kosewie. Jest to 88.000,00 zł. Został już ogłoszony konkurs na to zadanie. Te dwie placówki są głównymi realizatorami tych zadań, jeśli chodzi o profilaktykę alkoholową. Realizują zadania opiekuńczo-wychowawcze, prowadzenie zajęć i programów socjoterapeutycznych, prace z

dziećmi. Dostępność usług jest określona na 4 godziny dziennie. W zadaniach jest także współpraca z Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Sądem Rodzinnym, Kuratorem i Szkołą oraz zapewnienie jednego posiłku. To wszystko jest na poziomie lat ubiegłych, nic się nie zmieniło. Również zasady wynagradzania członków Komisji są takie same. Pozostałe środki idą na opłacenie członków Komisji ds. Rozwiązywania problemów Alkoholowych, w której jest 6 osób i opłacenie terapeuty, który prowadzi grupę wsparcia dla osób uzależnionych.

– Program Przeciwdziałania Narkomanii jest dostosowany do środków na ten cel przeznaczonych. Są określone organizatorzy, którymi są w szczególności placówki oświaty. Robią to też w ramach własnych środków. Na ten Program jest przeznaczona kwota w wysokości 5.000,00 zł. Głównie idzie to na psychologa, który przyjmuje rodziny z dziećmi, gdzie jest problem uzależnienia. Jest dużo osób, które korzystają z tego rodzaju pomocy.

Radny Andrzej Lenart ponowił wniosek Komisji Oświaty o poszerzenie składu Komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych o przedstawiciela Rady Gminy, z sugestią członka Komisji Oświaty.

Chętnymi do składu tej Komisji byli: radny Błażej Brański i radny Marcin Gągolewski.

Przegłosowano wniosek przyjmując go jednomyślnie.

Ad.4

Kamila Gronczewska – Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji dla Komunalnego Zakładu Budżetowego w Pomiechówku na 2014r. Poinformowała, że w uchwale budżetowej na 2014r. została zawarta dotacja przedmiotowa dla KZB w kwocie 324.082,00 zł. Jest to kontynuacja działań. W uchwale określono 150 zł za 1m² powierzchni użytkowej hali sportowej.

Radny Andrzej Lenart zapytał, jakie są wpływy i jakie są sposoby przychodowania i rejestrowania wpływów z tytułu korzystania z hali sportowej.

Kamila Gronczewska wyjaśniła, że jest kwitariusz przychodowy oraz faktury vatowskie, które są wystawiane. Na tej podstawie pobierane są środki, które wpływają na rachunek bankowy.

Radny Andrzej Lenart oświadczył, że docierają do niego informacje o tym, że ludzie płacą za wynajem hali sportowej i nie otrzymują pokwitowań. Chciałby, żeby to zostało wyjaśnione.

Ad.5

Magda Swoch- Goździkowska wstępnie poinformowała na temat projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie terenów, położonych w Gminie Pomiechówek, granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przedstawiła te tereny na mapie. Są to grunty, których właścicielem jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych oraz Gmina Pomiechówek. Numery działek i ich powierzchnie wymieniono w uchwale. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 189.017,09 ha. Oświadczyła, że szczegółowe informacje na temat Strefy i korzyści, jakie będzie miała Gmina – opowie Dyrektor Departamentu Infrastruktury Strefy – Krzysztof Gąsior, który będzie gościem sesji.

Dariusz Bielecki – Wójt Gminy uzupełnił informacje dodając, że pierwszym krokiem jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały wyrażającej zgodę na utworzenie tej Strefy na naszym terenie. Poinformował, że w ostatnich miesiącach prowadził uzgodnienia w tej sprawie. Jest zgoda Agencji Nieruchomości Rolnych, żeby ich tereny zostały objęte granicami tej Strefy. Jest to około 180 ha. Na sesji będą Władze Warmińsko-Mazurskiej Strefy, którzy dokonają prezentacji tego tematu.

Podmioty, które zaczną działalność na terenie tej Strefy uzyskają pomoc publiczną w formie zniżek w podatkach lub obniżeniu kosztów pracy, czyli koszty ZUS-owskie. Jest to pierwszy krok kilkumiesięcznych rozmów, które polegały na tym, żeby przekonać ANR o utworzeniu na ich terenach takiej Strefy. Po przejściu tych formalności można będzie złożyć wniosek do Ministra o zarejestrowanie tej Strefy. Planowane jest to w styczniu. Jest szansa, że od 1 lipca 2014r. Strefa

zacznie swoją działalność. Uruchomienie tej Strefy spowoduje rozwój gospodarczy regionu. Wpłyne to też na dochody Gminy, np. w podatku od nieruchomości i w dalszej kolejności do rozwoju Gminy Pomiechówek i okolicznych terenów.

Radny Andrzej Lenart zawnioskował o przygotowanie dokładnej mapy z naniesionymi działkami, wchodzącymi w skład Strefy, ponieważ ta która została przedstawiona jest mało czytelna.

Wniosek poparli pozostali radni.

Pozostając przy głosie – **radny Lenart** zarzucił Wójtowi brak konsultacji z radnymi w tym temacie. Sprawa ta nie powinna być wrzucana w ostatniej chwili – uważał radny.

Wójt zaznaczył, że od tego jest Komisja, żeby przedstawić dany temat. Dodał też, że jego rolą jest przygotowanie i przedstawienie tematu, co uczynił w dniu dzisiejszym, oczekując dyskusji, bez narzucania nikomu własnego zdania.

Mimo to – **radny Lenart** uważał, że jeżeli rozmowy były prowadzone wcześniej, to nic nie stało na przeszkodzie podzielić się tymi informacjami z radnymi.

Radny Mariusz Wyszyński też był tego zdania. Uważał, że byłoby dla wszystkich korzystniej, gdyby radni wiedzieli wcześniej o prowadzonych ustaleniach.

Radny Andrzej Górecki zapytał, jakie będą podatki.

Wójt – dochodowy wg niższej stawki, oraz od nieruchomości wg stawek gminnych.

Radny Mariusz Wyszyński pytał o procedury uruchamiania tych terenów dla przedsiębiorców.

Wójt wyjaśnił, że dany podmiot składa wniosek do Spółki, która administruje Strefą. Gmina w tym nie uczestniczy. Poza tym wyjaśnił, że objęcie terenu strefą nie zmienia jego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego.

Na tym temat zakończono.

W punkcie 6 – sprawy różne.

Radny Mariusz Wyszyński zgłosił sprawę dot. spowalnicza rochu, który znajduje się między Dolnym Stanisławowem a Pomiechowem. Chodzi o poprawienie tego oznakowania, ponieważ cień padający z drzewa powoduje, że spowalnicz ten jest niewidoczny.

Na tym o godz.16:45 zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej:

Jan Drzazgowski